

PRIMARIA
MUNICIPIULUI FOCSANI
Data Anuntului : 28.07.2021

CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC
ZONAL

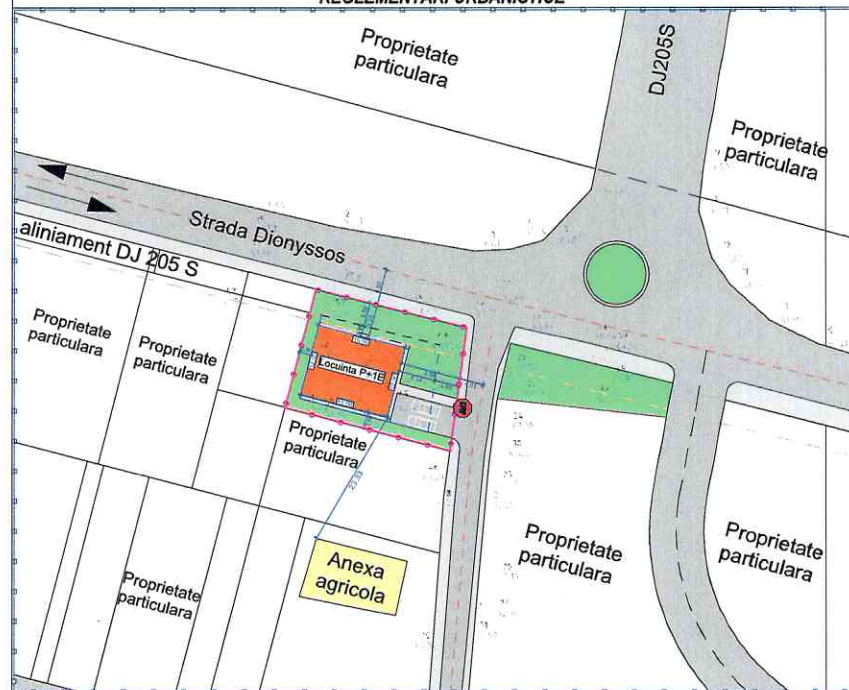
Argumentare : Se doreste atragerea in intravilan a terenului pentru construirea unei locuinte individuale cu regim de inaltime P+1E in Mun. Focsani , T. 92, P. 484/2, 484/1, 484/34, jud. Vrancea

Initiator : Denciu Stefan

Elaborator :

S.C GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

REGLEMENTARI URBANISTICE



REGLEMENTARI PROPUSE :

1. Edificabil:	
-----	Aliniament minim obligatoriu fata de circulatii majore
-----	Limita edificabil

2. Circulatii si accese:	
	Circulatie carosabila si parcaje
	Circulatie pietonala
	Acces auto / lesire auto
	Acces pietonal

3. Indicatori de urbanism:	
-----	P.O.T. maxim propus = 35,00%
-----	C.U.T. maxim propus = 0,5
-----	4. Regim de inaltime: P+1E
-----	H.max. = 9 m :

5. Functiunile constructiilor / terenurilor din zona :	
	Limita zonei studiate
	Teren care a generat P.U.Z.
	Proprietati particulare / anexe agricole
	Spatii verzi
	Circulatie carosabila si parcaje
	Circulatie pietonala

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
"ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E"
T. 92, P. 484/2, 484/1, 484/34, extravilan mun. Focsani, jud. Vrancea

INCADRARE IN ZONA



	Limita zonei studiate
	Tereni care a generat P.U.Z.
	Terenuri si cladiri in domeniul privat
	Terenuri si cladiri aflate in domeniul public

Mun. Focsani, T. 92, P. 484/2, 484/1, 484/34, jud. Vrancea
SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 555.00 mp
S. SUPRAFATA STUDIATA = 16.000.00 mp

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentelor expuse / disponibile la sediul PRIMARIEI MUN. FOCSANI
Biroul de Urbanism,

in perioada 28.07.2021 - 21.08.2021 (25 de zile), intre orele: 12:00-16:00 (luni-joi)
12:00-13:30 (vineri)

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei .

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA

Adresa : mun. Focsani, Bd, Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236 000, email : primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal .

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana in aprobarea planului :

- 28.07.2021 -21.08.2021 (25 zile)